



119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д.13, стр. 1 БЦ «П13» оф. 401
Тел.: +7 (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, www.npgp.ru

№ 2666 от 24.06.2025



119330, Москва, Мосфильмовская, д.35,
стр. 2
Тел. +7 (495) 055-23-17
E-mail: info@raww.ru,
<http://www.reaww.ru>

№ 2594-AC от 24.06.2025



123610, г. Москва, Краснопресненская
наб., д.12, подъезд 6, офис 912
Тел. +7 (495) 225-60-02,
E-mail: info@np-cpp.ru
www.np-cpp.ru

№ 25/190-СК от 24.06.2025



107078, г. Москва, ул. Новая Басманная,
дом 23Б, стр. 20, оф. 104
Тел. +7 (499) 653-57-53,
E-mail: snpngk@bk.ru, www.snpngk.ru

№ 93/01-02 от 25.06.2025



119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д 13, стр 1, БЦ «П13», оф.402
Тел. +7(495) 223 63 34,
E-mail: info@ar-rc.ru
www.ar-rc.ru

№ 2406-1059 от 24.06.2025



119049, Москва, ул. Коровий Вал, д.9
E-mail: gkhsovnet@yandex.ru
www.sovetgkh.ru

№ 83 от 24.06.2025

Статс - секретарю - Заместителю
Министра экономического развития
Российской Федерации

А.И. Херсонцеву

Уважаемый Алексей Игоревич!

Минцифры России во исполнение Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития АО «Почта России», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко 23 декабря 2024 г. № ДГ-П10-45355, разработан проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Законопроект).

Законопроектом предполагается установление ряда существенных ограничений прав и новых обязательств в отношении субъектов предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные ограничения и обязательства, имеющие крайне обременительный характер для указанных субъектов, предварительно не обсуждались с предпринимательским сообществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства, концептуальные замечания, представленные им в ходе публичного обсуждения Законопроекта, разработчиком учтены не были.

В частности, Законопроектом вводится необходимость размещения платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на едином портале государственных и муниципальных услуг посредством информационной системы организации федеральной почтовой связи на основании возмездного договора с указанной организацией, поскольку на его безвозмездный характер Законопроект указание не содержит (пункт 3 статьи 423 ГК РФ). При этом указанное размещение платежных документов на едином портале

государственных и муниципальных услуг будет осуществляться наряду с их размещением в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

При этом разработчиком не учитывается тот факт, что организации, осуществляющие свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – организации ЖКХ), с момента введения в 2014 году требования о размещении соответствующих документов и информации в ГИС ЖКХ понесли совокупные расходы в несколько десятков миллиардов рублей на интеграцию с данной системой, которые были связаны с доработкой и настройкой их информационных систем, обеспечением требуемых законодательством каналов связи и необходимостью достижения предписанного уровня информационной безопасности.

Кроме того, в настоящее время технически реализовано и проходит тестирование размещение платежных документов по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в личных кабинетах собственников помещений в многоквартирном доме на едином портале государственных и муниципальных услуг путем их непосредственной выгрузки из ГИС ЖКХ.

Таким образом, предусмотренные Законопроектом мероприятия дублируют реализованные на данный момент возможности и неизбежно приведут организации ЖКХ к необходимости понести повторно существенные издержки на интеграцию своих информационных систем уже с информационной системой организации федеральной почтовой связи. А закрепляемое Законопроектом посредничество организации федеральной почтовой связи при размещении платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в личных кабинетах собственников помещений в многоквартирном доме на едином портале государственных и муниципальных услуг вводит на постоянной основе дополнительные издержки организаций ЖКХ на оплату соответствующих услуг указанной организации.

Новелла законопроекта, предполагающая по умолчанию доставку печатных платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги силами организации федеральной почтовой связи, если иное не будет предусмотрено специальным решением общего собрания собственников жилья, приведет к непрогнозируемым расходам организаций ЖКХ, связанным с фактическим введением новых, не характерных в особенности для ресурсоснабжающих организаций, обязанностей по отслеживанию решений общих собраний собственников в многочисленных обслуживаемых ими многоквартирных домах о выборе иного оператора почтовой связи или иной организации, уполномоченной на доставку печатных платежных документов в абонентские почтовые шкафы и почтовые абонентские ящики, и выяснению, согласованы ли эти решения организацией федеральной почтовой связи, а также обязанностей по заключению с выбранными таким образом операторами почтовой связи или иными организациями договоров оказания почтовых услуг (услуг по доставке печатных платежных документов) в условиях отсутствия возможностей повлиять на цену таких договоров.

Необходимо обратить особое внимание на тот факт, что деятельность организаций ЖКХ обеспечивается за счет регулируемых цен (тарифов), то есть все указанные выше дополнительные издержки этих организаций в случае принятия законопроекта должны будут учитываться в регулируемых ценах (тарифах). При этом масштаб тарифных последствий возникновения дополнительных расходов разработчиками законопроекта не оценен.

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее – Сводный отчет), размещенный на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (id проекта 156097), содержит неполную, неточную и искаженную информацию, не учитывающую существующие обстоятельства, правоотношения и правовое регулирование.

Так, в пункте 2.4 Сводного отчета указано, что регулируемые Законопроектом отношения также затрагивают ТСЖ и управляющие компании, вместе с тем в Сводном отчете не указаны обязательные требования, запреты, ограничения в отношении данных групп, которые возникают в результате принятия указанного законопроекта. Ресурсоснабжающие организации, являющиеся исполнителями коммунальных услуг, в числе лиц, на которых будет направлено предлагаемое регулирование, не упомянуты. Однако, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации) и исполнители коммунальных услуг, включая ресурсоснабжающие организации, в силу установленной для них жилищным законодательством обязанности доводить до сведения собственников жилых помещений платежные документы и информацию о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг напрямую попадут под действие предлагаемых обязательных требований и ограничений и понесут существенные, значительно превышающие сумму 3 млрд.руб., издержки.

Также, вопреки указанию, содержащемуся в пункте 3.2 Сводного отчета, Законопроект содержит, как было изложено выше, положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

И что самое существенное, в настоящее время не существует проблемы, на решение которой согласно пункту 3.9 Сводного отчета направлен предлагаемый способ регулирования, в виде недостаточного внедрения и централизации практики доставки в электронном виде платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Напротив, как было изложено выше, доставка платежных документов в электронном виде надлежащим образом осуществляется путем размещения в ГИС ЖКХ, а также наличием возможности их выгрузки из этой системы в личные кабинеты собственников помещений в многоквартирных домах на едином портале государственных и муниципальных услуг.

А проблема бесконтрольного использования абонентских почтовых шкафов и почтовых ящиков рекламодателями и возможности широкого распространения недобросовестной и недостоверной рекламы, Законопроектом не решается, так как Почта России не делает оценку почтовой корреспонденции и рекламы, которую ей заказывают доставить потребителям, в связи с чем, Почта России обязана доставлять любую корреспонденцию, которую ей заказали доставить, даже если это будет недобросовестная реклама. При этом названная разработчиком проблема в любом случае не должна решаться за счет введения необоснованных ограничений в отношении тех лиц, для которых

законом установлена обязанность доводить до сведения собственников жилых помещений платежные документы и информацию о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

В силу указанных выше обстоятельств считаем, что Законопроект соответствует признакам проектов нормативных правовых актов, имеющих высокую степень регулирующего воздействия, согласно пунктам 6¹ и 6² Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318.

Учитывая изложенное, просим Вас организовать рассмотрение обозначенных в настоящем обращении проблем и противоречий в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия Законопроекта согласно разделу IV Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. №1318.

Председатель Правления
Ассоциации ГП и ЭСК



Н.В. Невмержицкая

ВРИО директора Ассоциации
«Совет производителей энергии»



С.М. Катаев

Директор
Ассоциации Региональных
расчетных центров



Е. А. Бондусь

Исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения



Е.В. Довлатова

Директор Ассоциации
«Некоммерческое
Партнерство «Национальный
Жилищный Конгресс»



Т.П. Вепрецкая

Исполнительный директор
Ассоциации предприятий сферы ЖКХ
«Объединенный жилищно-
коммунальный совет»



М.В. Геллер