

исх. 164 от 01.10.2024

**Председателю Комитета  
Государственной Думы  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
С.А. Пахомову**

Уважаемый Сергей Александрович!

На 1 октября 2024 года размер ключевой ставки Банка России составляет 19%. Согласно информации, размещенной в открытых источниках, Председатель ЦБ РФ не исключает возможность дальнейшего повышения.

Повышение размера ставки напрямую влияет на размер санкций (пени), применяемых при ненадлежащем исполнении обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг. Негативные последствия возникают как для населения при расчетах с управляющими организациями, так и для последних в расчетах с ресурсоснабжающими организациями.

На сегодняшний день статьей 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ предусмотрено право Правительства Российской Федерации в 2022 - 2024 гг. устанавливать особенности регулирования жилищных отношений в части начисления, уплаты и списания неустоек (штрафов, пеней) и применения иных мер ответственности за неоплату некоторых коммунальных услуг, которые, в свою очередь, непосредственно связаны с ключевой ставкой ЦБ РФ. Во исполнение данного положения действует Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 и 2023 годах», в соответствии с которым расчет пени в случае несвоевременной оплаты ЖКУ производится по ставке 9,5 %.

На фоне планомерного повышения размера ключевой ставки ЦБ РФ, остается актуальным вопрос о необходимости продления антикризисных мер, применяемых при ненадлежащем исполнении обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг, срок действия которых ограничен 2024 годом.

В целях недопущения возникновения негативных последствий для граждан и участников рынка жилищно-коммунальных услуг, просим Вас рассмотреть возможность продления действия положений статьи 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ на 2025 год и инициировать обращение в Правительство Российской Федерации о необходимости внесения соответствующих изменений в Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 и 2023 годах».

**Исполнительный директор  
Ассоциации «Новое качество»  
Владимиров И.Е.**



Шакирьянова В.Р.  
+7 960 500 46 55